

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont balkonów i loggii

1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem balkonów i loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- naprawę konstrukcji żelbetowych,
- zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- wykonanie warstwy dociskowej,
- wykonanie obróbek blacharskich i profili okapowych,
- naprawę lub montaż balustrad,
- oczyszczenie powierzchni balustrad ze starej i łuszczącej się powłoki malarskiej i rdzy,
- nałożenie podkładu antykorozyjnego i 2-krotne malowanie balustrad,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej oraz okładziny ceramicznej – jeżeli przewiduje to zakres zamówienia,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2. Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, posiadać deklaracje właściwości użytkowych oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Materiały jednego rozwiązania technologicznego powinny stanowić kompletny system jednego producenta lub posiadać potwierdzoną kompatybilność.

Minimalne wymagania materiałowe:

a) Naprawa betonu

- zaprawy PCC klasy minimum R3 zgodnie z PN-EN 1504-3,
- środek antykorozyjny do zabezpieczenia zbrojenia,
- warstwa szepna zgodna z zaleceniami producenta.

b) Izolacja przeciwwodna

- grunt bitumiczny,
- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS,
- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na osnowie z włókny poliestrowej, modyfikowana SBS, o grubości minimum 5,2 mm,

c) Warstwa dociskowa

- beton lub zaprawa cementowa o wytrzymałości odpowiadającej co najmniej klasie C16/20,
- wykonanie spadku 1,5–2,0%.

d) Hydroizolacja podpłytkowa (w przypadku wykonywania okładziny ceramicznej)

- elastyczna hydroizolacja zgodna z PN-EN 14891,
- systemowe taśmy uszczelniające,
- prefabrykowane narożniki,
- mankiety uszczelniające w miejscach przejść przez izolację.

e) **Okładzina ceramiczna** (*wariant podwyższonego standardu*)

- klej klasy minimum C2TE S1,
- płytki gresowe mrozoodporne o nasiąkliwości $\leq 0,5\%$,
- antypoślizgowość minimum R10,
- fuga klasy CG2 WA o szerokości 5 mm,
- elastyczny uszczelniacz do dylatacji.

f) **Obróbki blacharskie**

- blacha stalowa ocynkowana grubości minimum 0,55 mm lub stal nierdzewna,
- profile okapowe systemowe (*opcjonalnie - wariant podwyższonego standardu*).

Materiał powinien zapewniać odporność na korozję oraz trwałość w warunkach eksploatacji zewnętrznej. Po wykonaniu obróbek blacharskich wszelkie miejsca cięcia, wiercenia oraz uszkodzenia powłoki cynkowej należy zabezpieczyć farbą cynkową lub innym środkiem antykorozyjnym zalecanym przez producenta.

g) Farby przeznaczone do wykonania powłok w warunkach zewnętrznych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że ich parametry techniczne, użytkowe i trwałościowe nie są gorsze od określonych w niniejszej Specyfikacji.

3. Wykonanie robót

- Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB, instrukcjami producentów materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Kolejne warstwy należy wykonywać po uzyskaniu wymaganych parametrów poprzedniej warstwy.
- Nie dopuszcza się prowadzenia robót podczas opadów atmosferycznych oraz w warunkach temperaturowych niezgodnych z wymaganiami producentów materiałów.
- Hydroizolację podpłytkową i okładzinę ceramiczną wykonywać wyłącznie w przypadku objęcia tych robót zakresem zamówienia.

4. Przerwy technologiczne

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wszystkich przerw technologicznych wynikających z kart technicznych producentów zastosowanych materiałów.

Nie dopuszcza się skracania czasu wiązania lub dojrzewania materiałów.

5. Odbiór robót zanikających

Odbiorowi podlegają:

- przygotowanie podłoża,
- oczyszczenie i zabezpieczenie zbrojenia,
- wykonanie napraw konstrukcji,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- wykonanie warstwy dociskowej,
- wykonanie hydroizolacji podpłytkowej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie uszczelnień
- przygotowanie powierzchni balustrady do malowania, po uprzednim oczyszczeniu powierzchni
- wykonanie podkładu antykorozyjnego na powierzchni metalowej balustrady.

Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru Inspektorowi Technicznemu lub Inspektorowi Nadzoru. Odbiór robót zanikających następuje w formie odbioru częściowego, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.

W przypadku zakrycia robót bez odbioru Zamawiający może zażądać wykonania odkrywek na koszt Wykonawcy.

6. Kontrola jakości robót

Kontroli podlega:

- zgodność zastosowanych materiałów z wymaganiami Specyfikacji,
- jakość przygotowania podłoża,
- jakość napraw konstrukcji,
- prawidłowość wykonania izolacji,
- wykonanie wymaganych spadków,
- jakość obróbek blacharskich,
- jakość wykonania malowania elementów stalowych,
- jakość wykonania okładziny ceramicznej (jeżeli występuje).

7. Odbiór końcowy

Warunkiem odbioru jest:

- wykonanie robót zgodnie z niniejszą Specyfikacją,
- przekazanie deklaracji właściwości użytkowych zastosowanych materiałów,
- przekazanie kart technicznych materiałów,
- przekazanie gwarancji jakości wykonania robót,
- przekazanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót.

8. Podstawa płatności

Cena jednostkowa obejmuje wszystkie roboty podstawowe i pomocnicze, dostawę materiałów, transport, zabezpieczenie miejsca robót, wywóz odpadów, uporządkowanie terenu oraz wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót.

9. Przepisy związane

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zm.);
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB;
- PN-EN 1504 – Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych;
- PN-EN 12004 – Kleje do płytek ceramicznych;
- PN-EN 13888 – Zaprawy do spoinowania płytek ceramicznych;
- PN-EN 14891 – Wyroby do wykonywania podpłytkowych izolacji przeciwwodnych z zastosowaniem klejów do płytek (w przypadku wykonywania hydroizolacji podpłytkowej);
- instrukcjami technicznymi, kartami technicznymi oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów;
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.